

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/270/2011/Ve
JID: 28853/2011/muhb

Havlíčkův Brod, dne 11.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD SKUHROV okres Havlíčkův Brod
Došlo:
Č.j.: Příl.:

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.1.2011 podala

Obec Skuhrov, IČ 00268232, Skuhrov 48, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 80, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

změnu rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území

11 RODINNÝCH DOMŮ A ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST
Skuhrov, "Ke Kamensku"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 471/1, 2500, p. p. k. 469 v katastrálním území Olešná u Havlíčkova Brodu, parc. č. 571/1, 578/1, 581/24, 582/1, 582/6, 584, 772/1, 778/3, 781/2, 783, p. p. k. 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 585/5, 783 v katastrálním území Skuhrov u Havlíčkova Brodu.

- Záměr vytvoření 11 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů se související základní technickou vybaveností na severním okraji obce Skuhrov v ploše cca 1,3 ha byl projednán v územním řízení - dne 12.7.2010 bylo vydáno pod č.j. ST/613/2010/Ve územní rozhodnutí o umístění stavby. V podmínkách územního rozhodnutí byly stanoveny i základní stavebně technické a architektonické požadavky na stavby rodinných domů.
- Žádost řeší změnu územního rozhodnutí - vyjmutí bodu 5 z odstavce 7 - závazné stavebně technické a architektonické požadavky na výstavbu na stavebních parcelách, který byl stanoven v územním rozhodnutí v podmínkách pro umístění stavby. Znění bodu: garáž bude řešena v rámci vnitřní dispozice domu popř. k domu přistavěná.

II. Stanoví podmínky pro umístění staveb na stavebních parcelách:

1. Stavby rodinných domů budou umístěny v souladu se situací stavby Urbanistický návrh a dopravní řešení (M 1:500), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ke stavebnímu řízení nebo ohlášení staveb rodinných domů bude doloženo stanovení radonového rizika stavebního pozemku. V případě většího rizika než nízkého budou v projektové dokumentaci stavby navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

3. Závazné stavebně technické a architektonické požadavky na výstavbu na stavebních parcelách:
- uliční stavební čáry – odstupové vzdálenosti staveb rodinných domů od uličních hranic 3 a 5 m – viz. Urbanistický návrh a dopravní řešení
 - boční odstupy – odstupové vzdálenosti staveb od společných hranic mezi parcelami – viz. Urbanistický návrh a dopravní řešení
 - rodinný dům na parcele č.10 – pouze přízemní, bez obytného dalšího podlaží či podkrovní, umístěn mimo ochranné pásmo silnice I/38 – viz. Urbanistický návrh a dopravní řešení
 - zastřešení staveb rodinných domů – střechy sedlové, valbové nebo polovalbové, sklon střešních rovin v rozmezí 35°- 45°, u parcel v severní části lokality tj. č. 5 – 9 možný sklon od 25°
 - na stavební parcele bude vymezena a stavebně technicky zrealizována do termínu předpokládaného zahájení užívání stavby rodinného domu parkovací plocha pro odstavení 1 osobního automobilu
 - oplocení parcel – návrh oplocení bude součástí projektu rodinného domu, do oplocení budou zakomponovány pilíře elektro a plynu a přístřešky na popelnice, u rohových parcel bude oplocení navrženo mimo rozhledové trojúhelníky křižovatky či obratiště – viz. Urbanistický návrh a dopravní řešení
 - oplocení parcely č.10 – na západní a JZ hranici parcely bude vybudováno nejpozději do termínu předpokládaného zahájení užívání stavby oplocení výšky 2,5 m a délce min. 30 m z plného materiálu o min. stavební neprůzvučnosti materiálu $R'w = 15$ dB (keramické nebo betonové tvárnice, dřevo v tl. 15 – 20 mm) – plnicí funkci protihlukové stěny
4. Tímto územním rozhodnutím se mění druh a způsob využití geodeticky odměřených stavebních parcel (dle geometrického plánu č. 253-1359/2010) na "OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA". Stavebník zajistí nejpozději do termínu zahájení užívání stavby rodinného domu zapsání změny druhu pozemku na Katastrálním úřadu kraje Vysočina, katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Skuhrov, Skuhrov 48, 582 41 Skuhrov u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 26.1.2011 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze 4.3.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM SKUHROV, který byl schválen dne 1.4.2009 na jednání Zastupitelstva obce Skuhrov. Dle územního plánu obce se zájmové území nachází převážně v návrhové funkční ploše územního plánu „Bydlení – v rodinných domech obecně“ (B/1), západní okraj lokality pak v návrhové funkční ploše územního plánu „Bydlení – rodinných domech v blízkosti silnice I/38“ (B/2).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je v zájmovém území stavby schválen územní plán obce, doručuje se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí účastníkům řízením uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastníci pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, v případě projednávání umístění stavby veřejnou vyhláškou bude podáno odvolání ve 3 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vyvěšeno 14.4.2011
objeveno 30.4.2011



Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Obec Skuhrov, IDDS: in8btj7

dalším účastníkům se podle § 92, odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou

ostatní

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup
Obecní úřad Skuhrov, IDDS: in8btj7 – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů – doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět stavebnímu úřadu