

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8
U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00
tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)
IČ: 49639200

sp. zn. 021 EX 60/02-52

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

oprávněný:

VSZP, a.s. v likvidaci, se sídlem Na Pankráci 1010/51, Praha-Nusle

povinný:

Josef Benák, bytem Skuhrov 66, Skuhrov

manžel povinného:

Marie Benáková, Skuhrov 66, Skuhrov

předkupní nebo zástavní právo:

Profidebt, s.r.o., Za Pasáží 1609, Pardubice-Staré Město
SMART Capital a.s., Hněvotínská 241/52, Olomouc

finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro kraj Vysočina - územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, Smetanovo náměstí 261, HAVLÍČKŮV
BROD
Obec Skuhrov, 48, Skuhrov u Havl. Brodu

finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro kraj Vysočina - územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, Smetanovo náměstí 261, HAVLÍČKŮV
BROD
Obec Skuhrov, 48, Skuhrov u Havl. Brodu

pojistné na sociální zabezpečení:

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

pojistné na veřejné zdravotní pojištění:

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, Na Písku 1346, Havlíčkův Brod

obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, Havlíčkův Brod

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem U Okrouhlíku 1820/3, 150 00

Praha 5, Česká republika

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Havlíčkově Brodě ze dne 14.03.2002 č.j. 0Nc 4039/2002-16, exekuční titul: platební příkaz krajského obchodního soudu v Praze Okresního soudu v Havlíčkově Brodě Ro 68/97-6 ze dne 06.02.1997

proti povinnému: Josef Benák
bytem Skuhrov 66, Skuhrov, nar. 19.3.1948

na návrh oprávněného: VSZP, a.s. v likvidaci
se sídlem Na Pankráci 1010/51, Praha-Nusle, IČ: 45273375,
zastoupen Institut insolvence v.o.s., se sídlem Široká 5, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ:
28964551

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.850,20 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.08.2014 v sídle exekutorského úřadu 021 Praha 8 na adrese U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5 v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod	Obec: 569470 Skuhrov			
Kat.území: 749036 Skuhrov u Havlíčkova Brodu	List vlastnictví: 153			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 82	482	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skuhrov, č.p. 66, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82				
582/8	293	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad 021 Praha 8, sp.zn. 021 EX 60/02 – 51 ze dne 18.06.2014 na základě posudku znalce Monika Baladová ze dne 16.02.2014, pod č.j. 282/8/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 021 U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, Česká republika nejpozději půl hodiny před

zahájením dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 6002, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 10.07.2014

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8