

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., § 536 a ve znění všech pozdějších předpisů

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

### čl. I

#### Smluvní strany.

1. Objednatel: Obec Skuhrov, 582 41 Skuhrov 48  
IČO: 00268232  
DIČ: CZ00268232  
Tel. 721294223  
e-mail: o.skuhrov@tiscali.cz  
Zastoupena: Jaroslavem Jamborem ( starosta Obce Skuhrov)
2. Zhotovitel: **Trade With Caution s.r.o.**  
zastoupen: Tajovský Pavel  
IČ: 02450089  
DIČ: CZ02450089  
bank.spoj.: 107-6352360277/0100  
tel.: 777 080 033  
další zástupci: Mach Stanislav  
oprávnění jednat ve věcech technických, k převzetí a předání staveniště a k předání zhotoveného díla.

### čl. II

#### Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby –**Základní škola Skuhrov, přístavba a stavební úpravy –hrubá stavba**
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
  - výkaz výměr z projektové dokumentace a zadávací podklady
  - obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu
  - platné ČSN vztahující se k dílu
  - cenová nabídka firmy **772.263,10** –bez DPH ze dne **30.07.2015**
3. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektu stavby (projektant Ing.Dušan Chlad ) na výkresech a popsáno ve zprávách nebo kalkulováno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích. Nezáleží na tom, že je to uvedeno pouze na jednom místě. Jestliže se během prací projeví rozdíly mezi projektem stavby a slepými rozpočty, výkazy výměr nebo specifikacemi, má se za to, že tyto jsou pouze orientační a povinností zhotovitele bylo jejich překontrolování.

### čl. III Cena díla.

<b>1. Smluvní cena za řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:</b>	
bez DPH	772.263,10,-
DPH 15 % (ze základu )	0,-
DPH 21 % (ze základu 162 175,25 Kč)	162.175,25,-
-----	
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>934.438,-</b>

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou maximální obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla, včetně veškerých vedlejších nákladů, nákladů na elektrickou energii, odběr vody, geodetické práce nutné pro provedení díla, náklady na veškeré zkoušky a revize potřebné k předání díla včetně nákladů na dopravu materiálu a včetně předpokládaného vlivu inflace. Cena též zahrnuje zajištění vydání stanovisek, rozhodnutí apod. nutných k realizaci vlastního díla včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí. Uvedenou smluvní cenu lze změnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
- Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizace objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit dle ceníku, pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

### čl. IV Platební podmínky.

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
- Objednatel poskytne zálohu cca 250 000Kč na objednání stropních panelu a schodiště**
- Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem měsíčně do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu soupisu provedených prací k odsouhlasení doloží TDI příslušné dodací listy.
- Doba splatnosti daňových dokladů bude 20 dnů po předání faktury.

5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Provedené práce budou placeny měsíčně dle platebních dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemného odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90 % ceny díla, které je předmětem zakázky. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

#### **čl. V Čas plnění.**

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu od 12.8.2015 nejpozději do 15.11.2015 a však dle dohody zhotovitel nejpozději do 30.08.2015 předá hrubou stavbu 1NP bez stropních panelu.
2. Objednatel se zavazuje celé a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

#### **čl. VI Místo plnění.**

1. Místem realizace je Obec Skuhrov .

#### **čl. VII Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast TDI objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelům zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby informovat pravidelně (nejméně 1x za týden) objednatele o postupu prací. 1x za měsíc bude zhotovitel informovat objednatele na kontrolním dnu o plnění harmonogramu výstavby a následném postupu provádění prací, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolní den svolá zhotovitel.

#### **čl. VIII Stavební deník.**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele a který je přístupný všem osobám oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.

